



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : **PRIMERA**

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
005
FECHA APROBACIÓN
04/03/2016
ROL S.I.I
5229-7

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **008 DE FECHA 04/02/2016**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **290** de fecha **23/04/2015**
 E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **AMPLIACIÓN NUEVO GALPON Y CASINO EXISTENTE** con una superficie edificada total de **2.634,00** m2 y de **01** pisos de altura, destinado a **ACTIVIDAD PRODUCTIVA** ubicado en calle/avenida/camino **AVDA. CERRO MORRILLADAS** N° **S/N°** Lote N° **A** manzana **G** localidad o loteo **LOTEO INDUSTRIAL LOS CONDORES** sector **URBANO** Zona **Z-7** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CENTRO LOGÍSTICO IQUIQUE S.A.	76.337.518-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE ALFREDO CASTRO DELGADO	14.488.195-8

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
OSCAR CAJIAO PIZARRO	300826-6	9.379.674-8		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
FERNANDO JOSE ARANEDA VALENZUELA	3-266	12.291.767-3		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
ART. 1.2.1 OGUC				
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	BODEGAJE	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	2.634,00		
S. EDIFICADA TOTAL	2.634,00		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	49.037,12		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	100%	18,41%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	70%	17,02%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	NO APLICA	DENSIDAD	ART. 2.2.5 OGUC	NO APLICA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	11 M	ADOSAMIENTO	NO PERMITIDO	NO APLICA
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	5 M
DISTANCIAMIENTOS	2.6.3 O.G.U.C	2.6.3 OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	234	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	234
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/>	MAHO / AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO N° 3125, TELEFONO (057) 583000 FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE				
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)				



AUTORIZACIONES ESPECIALES LEGISLACION MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Res. N°		Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS
OTROS (ESPECIFICAR):	1 GALPON BODEGAJE Y AMPLIACION CASINO

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION		m2
		AA-B	2.515,90
		A-3	118,10
PRESUPUESTO TOTAL (A-3 = \$166.851 x 118,10 M2 Y AA-B = \$53.742 x 2.515,90 M2)			\$ 154.914.601
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5 %			\$ 2.323.719
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
PRESUPUESTO DESARME EDIFICACION EXISTENTE			\$ 3.500.000
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR DESARME 0,5 %			\$ 17.500
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 2.341.219
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	04/03/2016
CONVENIO DE PAGO		FECHA	

1.- EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION AUTORIZA LA OBRA NUEVA AMPLIACION PARA ACTIVIDAD PRODUCTIVA DE GALPÓN DE MANTENCIÓN EN 1 PISO POR 2.515,90 M2 TIPO AA-b (\$ 53.742) Y AMPL. CASINO EN 1 PISO POR 118,10 M2 TIPO A-3 (\$166.851), TOTAL DE AMPLIACIÓN 2.634,00 M2. Y DESARME DE 255,16 M2 EXISTENTES. COMPLEMENTA A P.E. N°232 DEL 11/08/95 Y R.D. N° 269 DEL 11/08/96 POR 4.352,04 M2 Y P.E. Y R.D. SIMULTANEA N°348 DEL 03/11/2015 POR 2.147,70 M2, POR UN TOTAL DE 6.499,74 M2, DOM- IMI Y DOM- MAHO RESPECTIVAMENTE.

2.- DESGLOSE

SUP. EXIS. TOTAL CON P.E. Y R.D.	:	6.499,74 M2
SUP. EXIS. A DESARME	:	-255,16 M2
SUP. TOTAL EXISTENTE	:	6.194,58 M2
SUP. AMPL. AUTORIZADA	:	2.634,00 M2
SUP. TERRENO	:	49.231,98 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/LAR/PMD/RMM/bbf
 Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos